



RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

**RĪGA BEZ GRAUSTIEM,
vai tas ir iespējams....**



«Burkāns un Pātaga»



Iekšējās kārtības un ārējā normatīvā regulējuma nodrošinājums

A kategorijas vidi degradējoša būve



Iekšējās kārtības un ārējā normatīvā regulējuma nodrošinājums

B kategorijas vidi degradējoša būve



Iekšējās kārtības un ārējā normatīvā regulējuma nodrošinājums

C kategorijas vidi degradējoša būve



27/08/2013 10:51



lekšējās kārtības un ārējā normatīvā regulējuma nodrošinājums

D kategorijas vidi degradējoša būve



Iekšējās kārtības un ārējā normatīvā regulējuma nodrošinājums

- Saskaņā ar grozījumiem likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli”, kuri stājās spēkā no 01.01.2012. un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 41.punktu, **pašvaldībām tika deleģētas tiesības ēkām, kuras klasificētas kā vidi degradējošas būves, piemērot paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi (3%).**
- Savukārt ar grozījumiem likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli”, kuri stājās spēkā 01.01.2014. tika papildināts ar izņēmumu, **ka tiek pieļauta valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu aplikšana ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tas netiek uzturēts atbilstoši kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām.**



Iekšējās kārtības un ārējā normatīvā regulējuma nodrošinājums

Objektīvākai vidi degradējošas būves klasifikācijas piešķiršanai un paaugstinātās nekustamā īpašuma nodokļa likmes 3% apmērā piemērošanai tika izveidota **komisija**, kuras sastāvā ir pārstāvji no:

- Īpašuma departamenta;
- Rīgas pilsētas būvvaldes, t.sk. arī būvinspekcijas;
- Rīgas pilsētas galvenā arhitekta biroja;
- Rīgas pašvaldības policijas;
- Rīgas pilsētas izpilddirekcijas;
- Finanšu departamenta;
- Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas pārstāvjiem.



Sakārtoto objektu dinamika

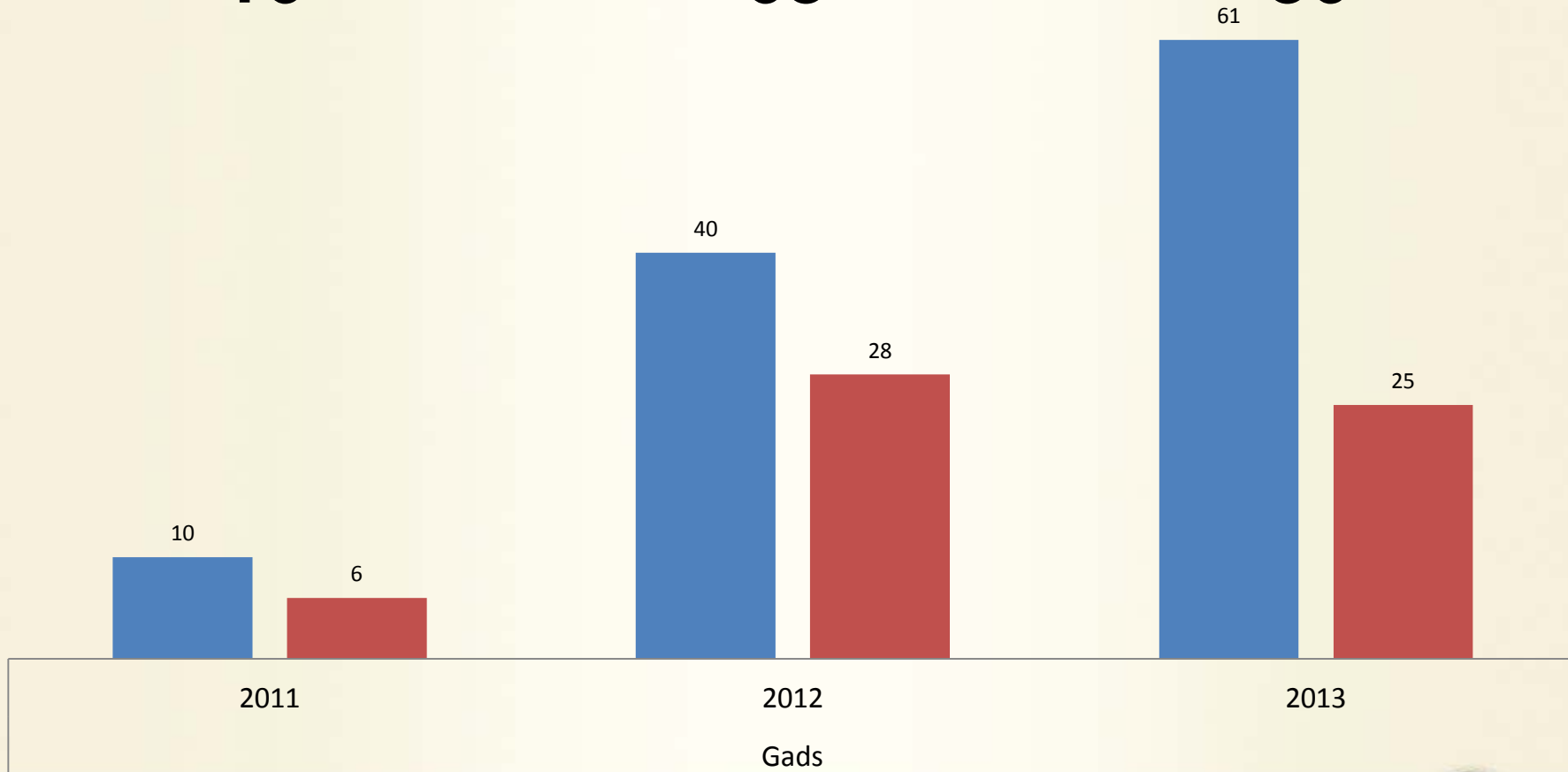
■ Privātpersonām piederošas būves

■ Pašvaldībai piederošas/piekrītošas būves

16

68

86



Objektu sadalījums pēc īpašuma piederības:

Īpašuma piederība	Kategorija			Kopā	%	D	Kopā ar „D”
	A	B	C				
Privātīpašums, tai skaitā visu veidu kopīpašums	118	126	77	321	92	110	431
Pašvaldības īpašums	4	6	1	11	3	7	18
Valsts īpašums	3	4	1	8	2	1	9
Piederība nav zināma	8	3	-	11	3	2	13
Kopā	133	139	79	351	100	120	471



Objekti ar kultūrvēsturisku nozīmi:

Veids	Kategorija			Kopā	D	Kopā ar „D”
	A	B	C			
Valsts un vietējas nozīmes numurētie pieminekļi	3	13	4	20	7	27
Ēkas, kas atrodas aizsargājamas apbūves teritorijās	39	30	23	92	21	113
Kokā apbūve	79	15	10	104	18	122
Kopā	121	58	37	216	46	262



Veicot situācijas izpēti, konstatēts, ka pašreizējo situāciju ar ainavu bojājošajām ēkām visbūtiskāk

ietekmē šādi faktori:

1. Būve ir vecāka par 50 gadiem, aizsargājama objekta statuss (Valsts un vietējas nozīmes numurētie pieminekļi);
2. Objekts ir kopīpašums, tai skaitā dzīvokļu īpašumos sadalītās dzīvojamās mājas;
3. Objekts pieder ārvalstniekiem, tai skaitā «ofšoru» kompānijām;
4. Notiek tiesvedība par objekta īpašuma tiesībām;
5. Objekta īpašnieks atrodas maksātnespējas procesā.



RD lēmumi

Kopš 15.08.2011. ir pieņemti Rīgas domes lēmumi par Graustu piespiedu sakārtošanu, attiecībā uz Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošajiem **34 bīstamākajiem privātīpašniekiem** piederošajiem objektiem.



Gunāra Astras iela 4



Murjāņu iela 59, 61A



Lāčplēša iela 7



Skaistkalnes iela 17



Piena iela 6(8)



Viskaļu iela 4



Ieriķu iela 5/1



Atvieglojumi

- ir izbūvēts šādas ēkas fasādes *dekoratīvais apgaismojums* – **25%**;
- ir veikta šādas ēkas fasāžu pilna atjaunošana un ir izbūvēts fasādes *dekoratīvais apgaismojums* – **50%**;
- ir veikta šādas ēkas pilna restaurācija, renovācija vai rekonstrukcija un ir izbūvēts fasādes *dekoratīvais apgaismojums* – **75%**;
- ir veikta šādas koka ēkas pilna restaurācija, renovācija vai rekonstrukcija un ir izbūvēts fasādes *dekoratīvais apgaismojums* – **90%**;



PALDIES PAR UZMANĪBU!

